

PÄRNU NOTAR ANU RAID

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

2370

KINNISTU REAALSERVITUUDIGA KOORMAMISE LEPING REAALKOORMATISE SEADMISE LEPING ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING NING ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Pärnu notar Anu Raid notaribüroos, Pärnu, Pikk tn 12, viiendal detsembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (05.12.2024), ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, tegutsedes riigivara valitsema volitatud asutuse, **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kaudu, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik ja tuvastatud videosilla vahendusel videokõne ajal,

Omaniku esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Pärnu linn, Eesti Vabariik,

Evecon OÜ, registrikood 10340286, aadress Lossi tn 3, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, e-posti aadress info@evecon.ee, edaspidi nimetatud **Omanik 1**, mille esindajana tegutseb prokurist **Reimo Nook**, isikukood 37107050329, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla kaudu (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ning esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Omaniku 1 esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn, Eesti Vabariik;

Evecon Kopli OÜ, registrikood 16104888, aadress Lossi tn 3, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, e-posti aadress info@evecon.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb juhatuse liige **Karl-Joonatan Kvell**, isikukood 39510310239, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Kasutaja esindaja asukoht on kaugtöestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn, Eesti Vabariik,

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

1.1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3726750 on kantud kinnistu (edaspidi nimetatud Teeniv kinnistu), mille koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 82002:003:0023, pindala 403946.0 m², aadress Tinu kõrgepingeliin, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrgu omamiseks,

ehitamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks, likvideerimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks liinirajatise talituse tagamise eesmärgil vastavalt 19.01.2016.a. lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 19.01.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.01.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses, tasu eest vastavalt seadusandluses ette nähtud suurusele ja korrale, vastavalt 20.10.2017 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ja 28.03.2018 lepingu lisaks olevale plaanile.

Sisse kantud 26.10.2017. 28.03.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 3.04.2018. Kohtunikuabi Edith Oja.

4) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.04.2022.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile. 7.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.04.2022. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 31.05.2022 lepingu punktidele 2, 3, 4 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 31.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.06.2022. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.

6) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158¹ tehnorajatise majandamiseks sidepaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 28.02.2023 lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile.

28.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.03.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich.

1.1.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (28.11.2024).

1.3. Maa-ameti andmebaasi kohaselt kehtivad punktis üks üks (1.1.) nimetatud maaüksuse osas alljärgnevad Katastriüksuse 82002:003:0023 kitsendused:

Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 37,13 m²; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 126,15 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 160983,69 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 92765,63 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 101927,22 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,09 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 6418,05 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 481,96 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 558,74 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AAB-10.3x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 275,03 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,56 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13,99 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18,78 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AAB-10.3x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18,78 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AAB-10.3x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,90 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AAB-10.3x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 558,81 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AAB-10.3x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 482,12 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 53,06 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 198,44 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,81 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,06 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 34,18 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,42 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 102945,85 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Tsirguliina - Valka); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4403,72 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 470,22 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA101); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7683,11 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Tsirguliina - Tõrva); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21097,45 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Mustvee - Tsirguliina); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 178395,51 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Tartu - Valmiera); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 208979,26 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lacerta agilis (kivisisalik)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 208979,26 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lacerta agilis (kivisisalik)); seisund: kehtiv.

1.4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 1011840 on kantud kinnistu (edaspidi nimetatud Valitsev kinnistu), mille koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 85501:001:1198, pindala 13.49 ha, aadress Eerike-Siimu, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.4.1. Esimesse jakku on kantud
 2) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr: 338740. Tähtajatu realservituut – teeservituut - sisuga vastavalt 04.12.2020 sõlmitud lepingu punktidele 3.1 kuni 3.1.10 ning lepingu lisaks olevale plaanile (Lisa).

1.4.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Evecon OÜ (registrikood 10340286).**

1.4.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 02.04.2019 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 2.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.04.2019. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.
3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 1 järgne tähtajatu isiklik

kasutusõigus elektrivõrgu rajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 14.01.2021.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4)

ning lepingu lisaks olevale plaanile. 14.01.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.02.2021. Kohtunikuabi Anu Raidla-Kuljus.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu rajatise ehitamiseks, omamiseks, õigustatud isikul lasuva elektripaigaldiste arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektripaigaldiste remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldiste talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 12.03.2021.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning vastavalt 12.03.2021.a

sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. 12.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2021. Kohtunikuabi Pille Zäär.

5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele.

12.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.05.2022. Kohtunikuabi Siiri Lend.

1.4.4. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded:

3) Hüpoteek summas 10 286 900,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549)

kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 529704; 1770341; 2334740; 2791906; 3088606; 7229102; 17302950; 17472250; 18599750; 18599850; 18827550; 18889250; 22135050; 22568850; 22569050; 22569150. Sisse kantud 18.01.2021. 23.11.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 8.12.2022.

Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

4) Hüpoteek summas 4 192 500,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549)

kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 529704; 1770341; 2334740; 2791906; 3088606; 7229102; 17302950; 17472250; 18599750; 18599850; 18827550; 18889250; 22135050; 22568850; 22569050; 22569150. Sisse kantud 18.01.2021. 23.11.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 8.12.2022.

Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

5) Hüpoteek summas 3 827 200,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549)

kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 529704; 1770341; 2334740; 2791906; 3088606; 7229102; 17302950; 17472250; 18599750; 18599850; 18827550; 18889250; 22135050; 22568850; 22569050; 22569150. Sisse kantud 18.01.2021. 23.11.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 8.12.2022.

Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

6) Hüpoteek summas 1 332 500,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549)

kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 529704;

1770341; 2334740; 2791906; 3088606; 7229102; 17302950; 17472250; 18599750; 18599850; 18827550; 18889250; 22135050; 22568850; 22569050; 22569150. Sisse kantud 18.01.2021. 23.11.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 8.12.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

7) Hüpoteek summas 15 360 900,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549)

kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 529704; 1770341; 2334740; 2791906; 3088606; 7229102; 17302950; 17472250; 18599750; 18599850; 18827550; 18889250; 22135050; 22568850; 22569050; 22569150. Sisse kantud 19.08.2022. 23.11.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 8.12.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

8) Hüpoteek summas 6 250 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549)

kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 496902; 529704; 1770341; 2334740; 2791906; 3088606; 3855239; 4501531; 7229102; 17302950; 17472250; 18599750; 18599850; 18827550; 18889250; 19031650; 21441350; 22135050; 22568850; 22569050; 22569150. Sisse kantud 07.11.2022. 05.09.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 16.09.2024. Kohtunikuabi Helle Eduvald.

1.5. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (28.11.2024).

1.6. Maa-ameti andmebaasi kohaselt kehtivad punktis üks neli (1.4.) nimetatud maaüksuse osas alljärgnevad Katastriüksuse 85501:001:1198 kitsendused:

Piiranguvöönd:	elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus:	25,00 m ² ;	nähtus:	Alajaamad ja jaotusseadmed;	seisund:	kehtiv;	
Piiranguvöönd:	elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus:	25053,04 m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliin	35-110kV(Kõrgepingeliin);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd:	elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus:	7541,33 m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliin	35-110kV(Kõrgepingeliin);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd:	elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus:	3871,57 m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliin	1-20 kV (Keskipingeliin) (AS-50);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd:	elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus:	608,91 m ² ;	nähtus:	Elektrimaakaabelliin	(AHXAMK-W.3x300+35Cu 24kV);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd:	elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus:	175,40 m ² ;	nähtus:	Elektrimaakaabelliin	(AHXAMK-W.3x300+35Cu 24kV);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd:	elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus:	155,00 m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliin	1-20 kV (Keskipingeliin) (AS-70);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd:	elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus:	3414,83 m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliin	1-20 kV (Keskipingeliin) (AS-50);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd:	eesvoolu kaitsevöönd;	ulatus:	6608,06 m ² ;	nähtus:	Maaparandussüsteemi eesvool	kuni 10km ² (TINUKÜLA-2);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd:	ranna või kalda veekaitsevöönd;	ulatus:	552,01 m ² ;	nähtus:	Maaparandussüsteemi eesvool	kuni 10km ² (TINUKÜLA-2);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd:	elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus:	2,55 m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliini mastitõmmits	või tugi (Tugi);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd:	elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus:	1,12 m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliini			

mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 570,31 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 250,32 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 157,62 m²; nähtus: Elektriõhuliin
 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-70); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 67,82 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 570,31 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,45 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,66 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1065,35 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,59 m²; nähtus: Elektriõhuliini
 mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 250,32 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 272,16 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini
 mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7637,98 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Tsirguliina - Valka); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 9586,99 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 23733,85 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (110kV AS-150/24); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 25054,09 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Tsirguliina - Mõniste); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 9586,99 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (TINUKÜLA-2); seisund:
 kehtiv.

Katastriüksuse 85501:001:1198 kitsendused:
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 25,00 m²; nähtus: Alajaamad ja
 jaotusseadmed; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 25053,04 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7541,33 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3871,57 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 608,91 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x300+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 175,40 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x300+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 155,00 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-70); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3414,83 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 6608,06 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (TINUKÜLA-2); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 552,01 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (TINUKÜLA-2); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,55 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 570,31 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 250,32 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 157,62 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-70); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 67,82 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 570,31 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,45 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,66 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1065,35 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,59 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 250,32 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 272,16 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7637,98 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Tsirguliina - Valka); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 9586,99 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 23733,85 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (110kV AS-150/24); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 25054,09 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Tsirguliina - Mõniste); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 9586,99 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (TINUKÜLA-2); seisund:

kehtiv.

1.7. Lepingu esemeteks on punktis üks üks (1.1.) nimetatud Teeniv kinnistu ja punktis üks neli (1.4.) nimetatud Valitsev kinnistu, koos nende oluliste osadega ja päraldistega.

1.8. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 1.8.1.** Lepingu punktis üks üks (1.1.) toodud andmed Teeniva kinnistu kohta on tõesed ja õiged ning Teeniva kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud menetlemisel olevaid kinnistamisavaldusi.
- 1.8.2.** Teeniv kinnistu on Omaniku omand ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega.
- 1.8.3.** Teeniva kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid käesolevas lepingus nimetatata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 1.8.4.** Kasutusõiguse alal ei paikne käesolevas lepingus nimetatata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatiseid.
- 1.8.5.** Teeniv kinnistu on kantud Riigi Kinnisvararegistrisse (objekti kood KV26934) ning Riigi Kinnisvararegistrisse on Teeniva kinnistu volitatud asutusena kantud Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.8.6.** Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja on 21.11.2024 välja andnud käskkirja nr 9-49/121 Teeniva kinnistu koormamiseks realservituudiga Valitseva kinnistu kasuks käesolevas lepingus toodud tingimustel. Nimetatud käskkiri on kehtiv, seda ei ole muudetud ega tühistatud.
- 1.8.7.** Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja on 21.11.2024 andnud välja käskkirja nr 9-49/120 Teeniva kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega Kasutaja kasuks käesolevas lepingus toodud tingimustel. Nimetatud käskkiri on kehtiv, seda ei ole muudetud ega tühistatud.
- 1.8.8.** Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, tema volitusi ei ole kehtetuks kuulutatud ega tühistatud.

1.9. Omanik 1 esindaja kinnitab, et:

- 1.9.1.** Lepingu punktis üks neli (1.4.) toodud andmed Valitseva kinnistu kohta on tõesed ja õiged ning Valitseva kinnistu suhtes ei ole esitatud menetlemisel olevaid kinnistamisavaldusi.
- 1.9.2.** Valitsev kinnistu on Omaniku 1 omand ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega.
- 1.9.3.** Valitseva kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule 1 teadaolevaid käesolevas lepingus nimetatata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 1.9.4.** Tema volitused Omaniku 1 prokuristina on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tal on kõik esindatava äriühingu sisesed nõusolekud ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

1.10. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

- 1.10.1.** Kasutaja on üle vaadanud Teeniva kinnistu koosseisu kuuluva maaüksuse ja kasutusõiguse ala, tutvunud talle esitatud maakatastris registreeritud maaüksuste plaanidega ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest.

- 1.10.2.** Kasutaja suhtes ei ole algatatud likvideerimis- või pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust.
- 1.10.3.** Tema volitused Kasutaja juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud ning tal on kõik esindatava äriühingu sisesed nõusolekud ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.
- 1.11. Osalejad kinnitavad, et** nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktili lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning täiendavat nõustamist notariaalaktili tõestaja poolt.

2. REAALSERVITUUDI SEADMINE

- 2.1.** Omanik ja Omanik 1 on kokku leppinud **koormata Teeniv kinnistu reaalservituudiga Valitseva kinnistu igakordse omaniku kasuks.**
- 2.2.** Käesoleva lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud reaalservituudi sisuks on Teeniva kinnistu kasutamine Valitsevale kinnistule juurdepääsu tagamiseks ning koormatava ala pindala Teenival Kinnistul on ligikaudu 2 584 m² ning servituudiala asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega 10886 ja käesoleva lepingu lisaks oleval ruumiandmete (tunnus 557595) väljatrükil plaanil punase joonega.
- 2.3.** Reaalservituut seatakse tähtajatult, jättes Omanikule õiguse käesolev leping lõpetada olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil ning lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.
- 2.4.** Reaalservituut on tasuline. Tasu suurus on seitsekümmend kaheksa (78) eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. **Tasu maksmise kohustus kantakse Valitseva kinnistu kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena Teeniva kinnistu igakordse omaniku kasuks.** Tasu maksmise kohustus algab reaalservituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.
- 2.5.** Punktis kaks neli (2.4.) nimetatud tasu maksab Omanik 1 Omanikule RMK poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. märtsiks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on Valitseva kinnistu omanik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.
- 2.6.** Teeniva kinnistu igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. **Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale.** Tasu muutmisega seotud kulu tasub Valitseva kinnistu omanik.
- 2.7.** Valitseva kinnistu võõrandamisel kohustub Omanik 1 sellest teavitama Omanikku (RMK-d) viivitamata.
- 2.8.** Omanik (RMK) ei vastuta juurdepääsutee ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Valitseva kinnistu omanikule ei hüvita.
- 2.9. Valitseva kinnistu igakordsel omanikul on kohustus:**
- 2.9.1.** kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on

- vajalikud juurdepääsutee ehitamiseks, juurdepääsutee seisundi hooldamiseks ja remontimiseks;
- 2.9.2.** tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;
 - 2.9.3.** juurdepääsutee ehitamiseks vajalik projekt kooskõlastada RMK-ga enne ehituse algust ning RMK-l on õigus seada tee ehitamiseks tingimusi;
 - 2.9.4.** järgida servituudi alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita servituudi alal kõiki keskkonnanõudeid;
 - 2.9.5.** tasuda servituudi ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele RMK vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.9.6.** raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult RMK Kagu regiooni poole (e-posti aadress kagu.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;
 - 2.9.7.** hüvitada RMK-le servituudi alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK;
 - 2.9.8.** sõlmida Teeniva kinnistu omanikuga kokkuleppe, mille kohaselt võib Teeniva kinnistu omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;
 - 2.9.9.** anda tagasivõetamatu nõusolek Teeniva kinnisasja jagamise korral reaalservituudi ülekandmiseks selliselt, et reaalservituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva lepingu alusel rajatud juurdepääsutee ja teistele kinnisasjadele reaalservituuti üle ei kanta.
 - 2.9.10.** Reaalservituudi seadmisega, muutmisega, lõpetamisega seotud notari tasud ja kinnistamisega seotud riigilõivud tasub Valitseva kinnistu omanik.
- 2.10. Teeniva kinnistu igakordsel omanikul on kohustus:**
- 2.10.1.** hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab Valitseva kinnistu igakordsel omanikul servituudi ala sihipärasest kasutamisest;
 - 2.10.2.** järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 2.10.3.** taastada omal kulul juurdepääsutee metsamaterjali väljaveo eelne seisund juhul, kui väljaveo käigus lõhutakse juurdepääsutee.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1.** Pooled on kokku leppinud, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistusregistri Teeniva kinnistu registriosa kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse **maakaabelliinide** (edaspidi koos nimetatud **tehnorajatis**) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks, kasutamiseks majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käesolevas isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
- 3.2.** Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SISU

4.1. Pooled on kokku leppinud et:

- 4.1.1.** lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse kohaselt on Kasutajal ja/või Kasutaja töötajatel ning volitatid isikutel õigus kasutada Teeniva kinnistult ala tehnovõrgu kaitsevööndi ulatuses, koormatava ala pindalaga 408 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega 459831, mille väljavõte on lisatud käesolevale lepingule (**kasutusõiguse ala on punase joonega märgistatud ala**).
- 4.1.2.** isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes Omanikule õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras;
- 4.1.3.** isiklik kasutusõigus on tasuline. Kasutaja kohustub kinnisasja koormamise eest maksma perioodilist tasu kaksteist (12) eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus;
- 4.1.4.** tasu makstakse Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel üks kord aastas kahekümnendaks (20) märtsiks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on õigustatud isik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
- 4.1.5.** Omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes servituudi seadmisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga.
- 4.1.6.** Omanik ei vastuta tehnorajatise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

4.2. Kasutaja on kohustatud:

- 4.2.1.** kasutama isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise rajamiseks ja hooldamiseks;
- 4.2.2.** kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 4.2.3.** täitma kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 4.2.4.** tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele RMK vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
- 4.2.5.** raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult RMK Kagu regiooni poole (e-posti aadress kagu.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;
- 4.2.6.** hüvitada Omanikule kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK;
- 4.2.7.** teavitama Omanikku tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest

kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

- 4.2.8. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnoarajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnisasja endine seisund;
- 4.2.9. sõlmida riigiga kokkulepe, mille kohaselt võib riik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste realservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.

4.3. Omanik on kohustatud:

- 4.3.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab Kasutajal kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;
- 4.3.2. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 4.3.3. mitte püstitama kasutusõiguse alale hooneid ega muid rajatisi, mis võivad takistada tehnoarajatise majandamist.

- 4.4. Käesolevaga annab Kasutaja tagasivõetamatu nõusoleku Teeniva kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, millel asub käesoleva lepingu alusel rajatud tehnoarajatis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA VOLITAMINE

- 5.1. Omanik ja Omanik 1 volitavad lepingu tõestanud notariaalakti tõestajat tegema käesolevas lepingus täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda lepingu osapoolte kokkuleppeid käesolevas lepingus ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi.
- 5.2. Ühtlasi annavad Omanik ja Omanik 1 notariaalakti tõestajale nõusoleku viia notariaalakt kooskõlla kohtunikuabi ettekirjutustega ja volitavad notariaalakti tõestajat tegema notariaalaktis parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei too kaasa Omaniku ja Omaniku 1 tahte vastaseid tagajärgi.

6. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 6.1. Omanik ja Omanik 1 on Teenivale kinnistule realservituudi seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ning Evecon OÜ avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3726750 kolmandasse jakku kuuendale järjekohale tähtajatu juurdepääsuservituut Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 1011840 igakordse omaniku kasuks vastavalt käesoleva lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks kümme (2.10.), lepingu lisaks olevale plaanile ning ruumiandmete tunnusele 557595.

Ühtlasi paluvad Omanik ja Omanik 1 teha kaasnev kanne käesolevas punktis nimetatud juurdepääsuservituudi kohta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 1011840 esimesse jakku.

- 6.2. Omanik ja Omanik 1 on reaalkoormatise seadmises Eesti Vabariik kasuks kokku leppinud ning paluvad kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 1011840 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatise realservituudi tasu maksmise kohustuse kohta Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3726750 igakordse

omaniku kasuks vastavalt 05.12.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kaks neli (2.4.) ja kaks viis (2.5.). Reaalkoormatis asub ühel ja samal järjekohal punktis kuus kolm (6.3.) nimetatud eelmärkega.

Ühtlasi paluvad Omanik ja Omanik 1 teha kaasnev kanne Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3726750 esimesse jakku.

6.3. Omanik 1 lubab ning Omanik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 1011840 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatise tasu muutmise nõuet tagav eelmärge Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3726750 igakordse omaniku kasuks vastavalt 05.12.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kaks kuus (2.6.). Eelmärge asub ühel ja samal järjekohal punktis kuus kaks (6.2.) nimetatud reaalkoormatisega.

6.4. Omanik ja Kasutaja on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3726750 kolmandasse jakku seitsmendale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus Evecon Kopli OÜ, registrikood 16104888, kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 05.12.2024 lepingu punktidele kolm üks (3.1.) ja neli üks (4.1.) ning ruumiandmete tunnusele 459829.

6.5. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 42 lg-le 2 osalejad soovivad, et ühte kannet ei tehtaks teisi kandeid tegemata ning et kanded tehtaks eelpooltoodud järjestuses.

7. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

7.1. Reaalservituut tekib kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega ning servituut lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.

7.2. Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma (asjaõigusseaduse § 172).

7.3. Kui reaalservituudist saadav kasu on teeniva kinnisasja koormatisega võrreldes ebamõistlikult väike, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab valitseva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole 10 aasta jooksul reaalservituuti kasutanud või kui ta on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja kasutamist viisil, mis on vastuolus reaalservituudiga.

7.4. Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist.

7.5. Kui reaalservituudi teostamine piirdub teeniva kinnisasja ühe osa kasutamisega ja mõni

teine osa on selleks niisama sobiv ning reaalservituudi teostamine senisel osal on teeniva kinnisasja omanikule mõne teise osaga võrreldes tunduvalt kahjulikum, on tal õigus nõuda, et reaalservituuti teostataks kinnisasja teisel osal. Ümberpaigutamisega seotud kulud peab teeniva kinnisasja omanik ette tasuma.

- 7.6.** Reaalservituudi teostamise takistamise korral on õigustatud isikul asjaõigusseaduse §-s 89 nimetatud õigused. Asjaõigusseaduse § 89 kohaselt on omanikul õigus nõuda omandiõiguse igasuguse rikkumise kõrvaldamist, isegi kui rikkumine ei ole seotud valduse kaotusega. Kui on alust eeldada niisuguse rikkumise kordumist, võib omanik nõuda rikkumisest hoidumist. Nõue on välistatud, kui omanik on kohustatud rikkumist taluma.
- 7.7.** Kui valitseva kinnisasja valdajat takistatakse mõne valitseva kinnisasja igakordse omaniku kasuks kinnistusraamatusse kantud servituudi teostamisel, siis kohaldatakse vastavalt valduse kaitse kohta kehtivaid sätteid, kui servituuti on ühe aasta jooksul enne rikkumist vähemalt üks kord teostatud.
- 7.8.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 7.9.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega. Kinnistusraamatusse kandmata lepingupunktid kehtivad üksnes lepingupoolte vahel ning nende täitmist saavad nõuda üksnes lepinguosalised.
- 7.10.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 7.11.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis, mis on ehitatud kinnisasjale asjaõiguse alusel või mille suhtes kehtib seadusest tulenev talumiskohustus, kinnisasja osa.
- 7.12.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 225 koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.
- 7.13.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 226 võib isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 7.14.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 179 kui reaalservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti. Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.
- 7.15.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise

(kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Eelnimetatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist reaalservituudiga. Reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

- 7.16.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg 4 kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta tulumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.
- 7.17.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg 5 võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- 7.18.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on mh ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe tulumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud tulumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Tulumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda.
- 7.19.** Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks. Kaitsevööndis on keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Nõusoleku andmise eest ei või kaitsevööndiga ehitise omanik võtta tasu ega nõuda selliste lisapiirangute kehtestamist, mis ei seondu ohutusega. Ehitise omanik ei või nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev

isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus: 1) tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel; 2) arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist; 3) tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega. Kui samale kinnisasjale ehitatakse mitu kaitsevööndiga ehitist, tuleb võimaluse korral eelistada kaitsevööndite ruumilist kattumist võimalikult suures ulatuses ning kinnisasja koormamist vähimal võimalikul viisil. Eeldatakse, et ühe kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndisse võib ehitada teise kaitsevööndiga ehitise. Andmed kaitsevööndi olemasolu, selle sisu ja ruumilise ulatuse kohta kantakse maakatastrisse. Andmed maakatastrisse kandmiseks esitab kaitsevööndiga ehitise omanik. Kui uue ehitise ehitamisel või juba olemasoleva ehitise asukoha muutmisel ei ole kaitsevööndit puudutavate andmete kandmiseks maakatastrisse esitatud avaldust 30 päeva jooksul pärast ehitise valmimist või selle ümberpaigutamist, ei teki ehitise talumiskohustust ning kinnisasja omanikul on õigus nõuda selle eemaldamist oma kinnisasjalt (ehitusseadustik § 70).

- 7.20.** Ehitusseadustiku § 77 kohaselt on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.

8. ORIGINAAL NING ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 8.1.** Käesolev notariaalakt on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee (*minuasjad -> oigusabi -> Notariaalsed dokumendid*) ja www.notar.ee iseteenindusportaalis. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberikandjal ära kiri, mis asendab originaali.
- 8.2.** Tõestamisseaduse § 53 lg 1 kohaselt esitab notariaalakti tõestaja lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

9.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omanik 1.

9.2. Omanik 1 tasub notari tasu ülekandega notari arvelduskontole esitatud arve alusel. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Käesolev notariaalakkt on osalejatele notariaalakkti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, notariaalakkti ja sellel lahutamatuks lisaks olevad ruumiandmete väljatrükid on osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakkti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu reaalservituudi seadmise lepingu ja reaalkoormatise seadmise lepingu ning isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamisel 56,20 eurot (tehinguväärtus 13,389,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5, 10 lg 1, 12 lg 3, 13, 22, 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (Notari tasu seaduse § 2 p 2.1).

Notari tasu	76,20 eurot
Käibemaks	16,76 eurot.
Kokku	92,96 eurot.

Riigilõiv reaalservituudi kinnistamisel 10,00 eurot (tehinguväärtus 6,375,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354 lg 1).

Riigilõiv reaalkoormatise kinnistamisel 10,00 eurot (tehinguväärtus 6,375,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 357 lg 1).

Riigilõiv eelmärke kinnistamisel 2,50 eurot (tehinguväärtus 6,375,00 eurot: riigilõivuseadus § 78 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).

Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule ning milles on 22 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Eesti Vabariigi esindaja
Evecon OÜ
Evecon Kopli OÜ
Notar Anu Raid

*allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt*